

Erstvermietung Neustadtgasse 8, Winterthur



Altstadt-Liebhaber:innen aufgepasst!

Lebendige Farben an der beliebten Gasse

Im östlichen Teil der Winterthurer Altstadt, an der Neustadtgasse, renovieren wir derzeit eine einzigartige Liegenschaft. Mit viel Rücksicht auf den historischen Bestand modernisieren wir die **Wohn- und Gewerberäume an der Neustadtgasse 8**. Innovative Raumkonzepte und ausdrucksstarke Farben bringen zeitgemässen Komfort in den charmanten Altbau.

Zur Vermietung stehen zwei 4-Zimmer-Wohnungen sowie eine Loft-Dachwohnung mit einer privaten Dachterrasse. Im Erdgeschoss entstehen einladende Gewerbe- und Atelierflächen.

Neugierig geworden?

Weitere Informationen und Grundrisse folgen auf den nächsten Seiten.



Baujahr / Renovation:

1648 / 2025

Nutzung:

Wohn- und Gewerbehaus

Verfügbarkeit:

1. März 2026

Kontakt:

Tiziana Miraglia

T 052 208 96 86 / tiziana.miraglia@terresta.ch



Ideale Wohnlage in der Winterthurer Altstadt



Neustadtgasse 8

- ♦ Winterthurer Bahnhof in ca. 10 Gehminuten
- ♦ Bushaltestelle Gewerbeschule ca. 3 Gehminuten
- ♦ Diverse Restaurants, Supermärkte, Shoppingmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar
- ♦ Diverse Pärke z. B. Lindengutpark oder Stadtpark direkt um die Ecke
- ♦ Parkhäuser und Parkplätze in der nahen Umgebung vorhanden

Zur Liegenschaft stehen keine Parkplätze zur Vermietung. Bei Bedarf können die naheliegenden Parkhäuser sowie die blauen Zonenbereiche der Stadt angefragt werden.





Wohnbereich Dachwohnung mit privater Terrasse

Mustervisualisierung:
Abweichungen aufgrund
architektonischer oder
technischer Anpassun-
gen bleiben vorbehalten.

Ausbau und Materialisierung: Wohnungen



Die Renovation des Hauses an der Neustadtgasse 8 umfasst insbesondere die Ertüchtigung der Fassaden, die energetische Optimierung der historischen Fenster, die Erneuerung der Haustechnik sowie die Instandsetzung der einzigartige Dachterrasse.

Fenster und Türen

- Holzfenster und Holztüren

Bodenbelag Wohn-/Schlafbereich

- 1./2. OG: Historischer Parkettboden geschliffen, geölt
- Dachwohnung: Linoleum im Schachbrettmuster, grau

Wände und Decken

- Wände im Wohnbereich: mineralisch hellrosa
- Wände im Schlafbereich: mineralisch blau, grün
- Decken: weiss
- Whg. 1. OG: Räume zur Gasse mit historischen Stuckaturen
- Whg. 1./2. OG: Wohn-/Schlafräume mit historischem Holztäfer
- Heizradiatoren Zehnder Charleston, dunkelgrau
- Elektroinstallationen: Lampenstelle pro Raum, diverse Steckdosen, Lichtschalter / Glasfaseranschluss / Gegensprechanlage

Küche

- Fronten: Holzplatten hellrot
- Arbeitsplatte: Chromstahl gebürstet
- Rückwand: Platten Winckelmans 5x15cm hellrot
- Boden: Platten Wickelmans 10x10 cm dunkelrot & hellrot
- Kühlschrank & Geschirrspüler von Elektrolux
- Backofen, Induktionskochfeld von Elektrolux
- Dampfabzug Umluft
- Pro Wohnung eigener Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler

Nasszellen

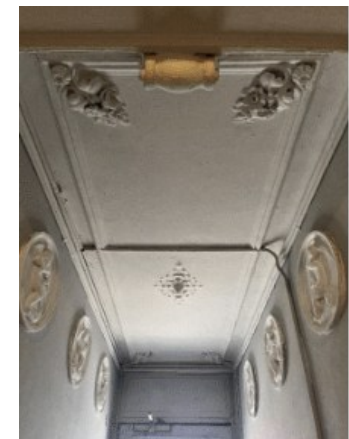
- Dusche mit Glastrennwand, WC, Lavabo & Spiegelschrank
- Böden: Platten Winckelmans 10x10cm hellgelb & dunkelgelb
- Wände: Platten Winckelmans 5x15cm dunkelgelb

Besonderes zur Dachwohnung

- Bodenbelag Wohnbereich: Linoleum im Schachbrett-Muster, grau
- Hochwertige Holzküche in hellgrau
- Nasszelle: Schiebetüre mit Profilglas, grosse Dusche 120x100cm mit Glastrennwand, Baden- und Wandplatten Winckelmans in blau
- Balken sichtbar, dunkel gestrichen
- Heizradiatoren Zehnder Charleston rot
- Private Dachterrasse mit Holzrost



Historische Stuckaturen & Holztäfer



Ausbau und Materialisierung: Arbeitsbereiche



Gewerbe im Erdgeschoss

Frontaleingang mit Schaufenster an der Neustadtgasse 8

Innenausstattung

- Wände: weiss
- Decken: weiss
- Bodenbelag: Linoleum, dunkelblau
- Holzfenster und Holztüren
- Heizkörper: Zehnder Charleston, dunkelgrau
- Wasseranschluss möglich (ausbaubar)
- Elektroinstallationen: 3 Deckenstellen, diverse Steckdosen, Lichtschalter / Glasfaseranschluss / Gegensprechanlage

Atelier im Erdgeschoss

Eintritt durch Hauseingang

Innenausstattung

- Wände: hellgrün und rot
- Decken: weiss
- Atelier zur Gasse mit historischer Stuckatur, Atelierräume mit historischem Holztäfer
- Bodenbelag: Parkettboden, geschliffen und geölt
- Holzfenster und Holztüren
- Re-Use-Heizkörper, grau
- Elektroinstallationen pro Raum: Deckenstelle, diverse Steckdosen, Lichtschalter / Glasfaseranschluss / Gegensprechanlage

Nasszelle im 1.OG

- Nasszelle mit WC und Lavabo
- Boden: Winckelmans 10x10 cm (dunkelblau)
- Wände: mineralisch weiss
- Sockel und Rückwand WC: Winckelmans 5x15 cm (blau & dunkelblau)

Teeküche und Nasszelle

- Teeküche mit Lavabo
- Induktionskochfeld, Kühlschrank und Dampfabzug Umluft von Elektrolux
- Boden: Winckelmans 10x10 cm (hellgelb & dunkelgelb)
- Wände: Winckelmans 5x15 cm (hellblau & dunkelgelb)
- Holzbox mit WC (Schiebetüre) blau



Gewerbe-Nr.	Wohnungs-Typ	Etage	Wohnfläche in m ²	Monatsmiete netto (CHF)	Akonto Nebenkosten	Monatsmiete brutto (CHF)	Link zur Bewerbung
1055.01.2001	Gewerberaum	Erdgeschoss	23	1'070	60	1'130	hier anmelden
1055.01.2002	Atelier	Erdgeschoss	33	1'410	80	1'490	hier anmelden

Wohnungs-Nr.	Wohnungs-Typ	Etage	Wohnfläche in m ²	Monatsmiete netto (CHF)	Akonto Nebenkosten	Monatsmiete brutto (CHF)	Link zur Bewerbung
1055.01.1011	4-Zimmer-Wohnung	1.OG	78	2'390	200	2'590	hier anmelden
1055.01.1021	4-Zimmer-Wohnung	2.OG	77	2'390	200	2'590	hier anmelden
1055.01.1031	Loft-Dachwohnung	Dachgeschoss	65	2'160	160	2'320	hier anmelden

Bezugsbereitschaft: 1. März 2026

Die Erstvermietung erfolgt ab Plan.

Besichtigungen werden zu einem späteren Zeitpunkt nach vorgängiger Absprache vereinbart.

Mieten ab Plan ist Vertrauenssache – herzlichen Dank, für die Zustellung Ihrer Bewerbungsdaten.

Mit frischen Farben und liebevoll bewahrten Details erzählt die Neustadtgasse 8 Geschichten vergangener Zeiten. Diese Altstadtliegenschaft ist ein Ort voller Charakter, der Tradition und Moderne harmonisch vereint und Raum für neue Erinnerungen schafft.

Nutzen Sie diese aussergewöhnliche Gelegenheit!



Atelier

Neustadtgasse 8

Erdgeschoss

Atelier 1	14.6 m ²
Teeküche + WC	6.2 m ²
Atelier 2	12.7 m ²
	33 m ²



Neustadtgasse



Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 24. September 2025
Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG



Gewerbe

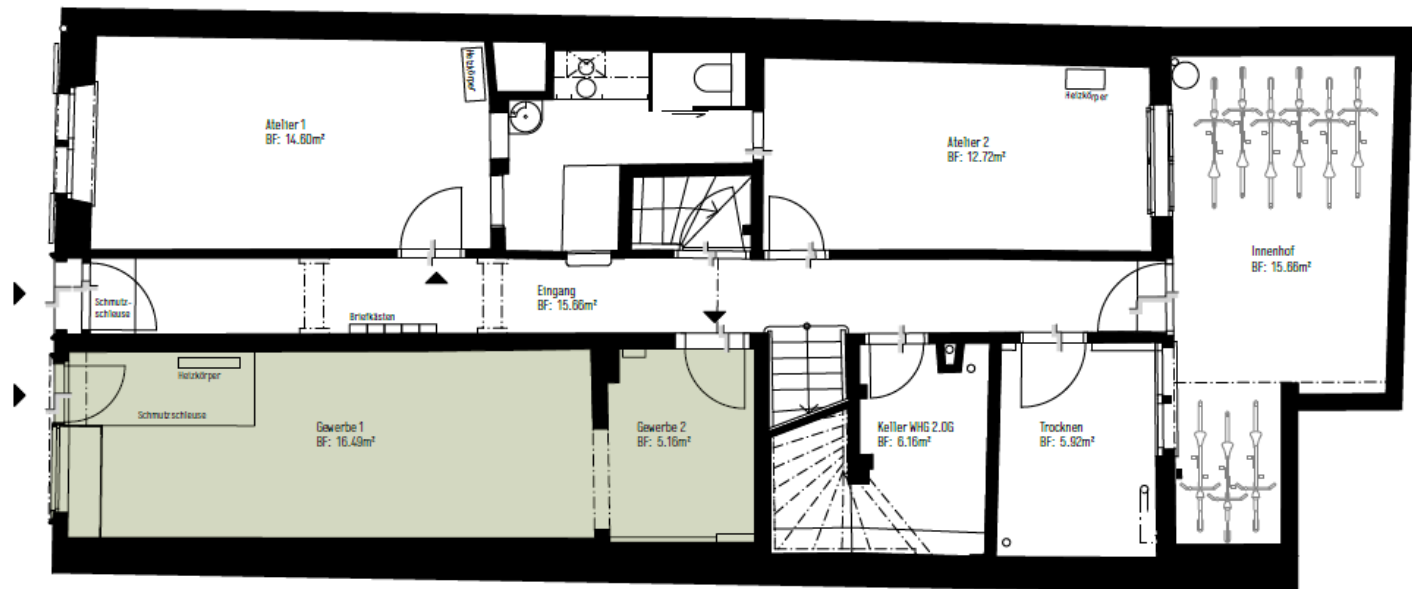
Neustadtgasse 8

Erdgeschoss

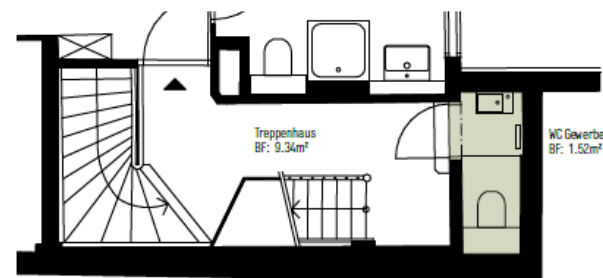
Gewerbe 1	16.5 m ²
Gewerbe 2	5.2 m ²
WC Gewerbe	1.5 m ²
	23 m ²



Neustadtgasse



Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 24. September 2025

Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG



4-Zimmer Wohnung

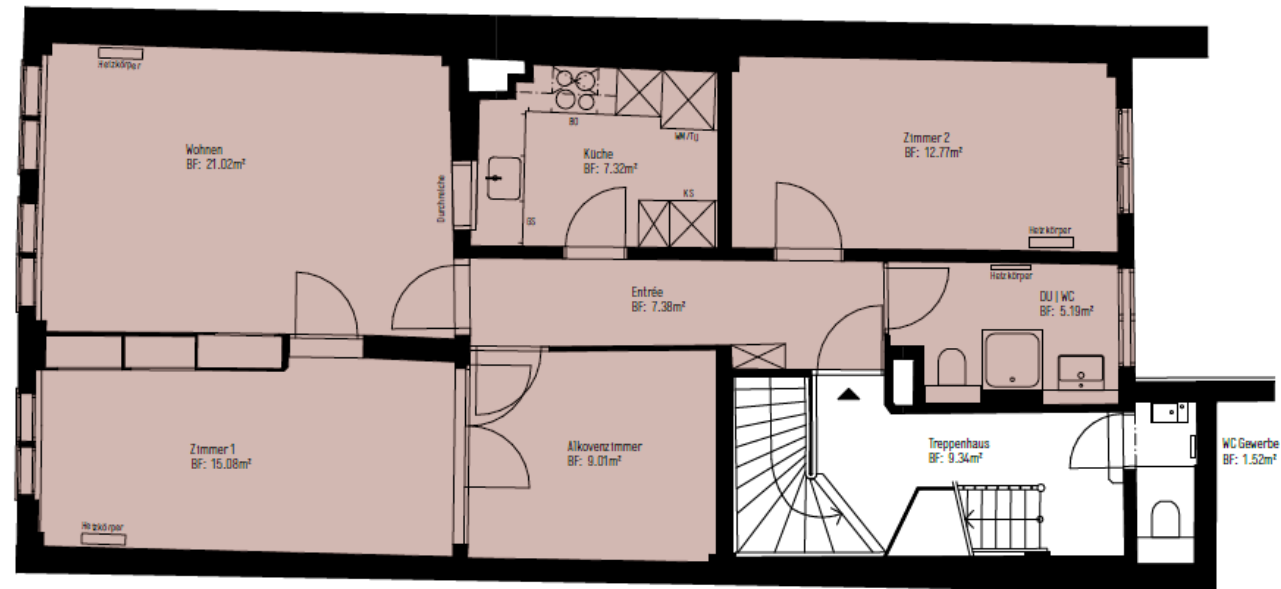
Neustadtgasse 8

1. Obergeschoss

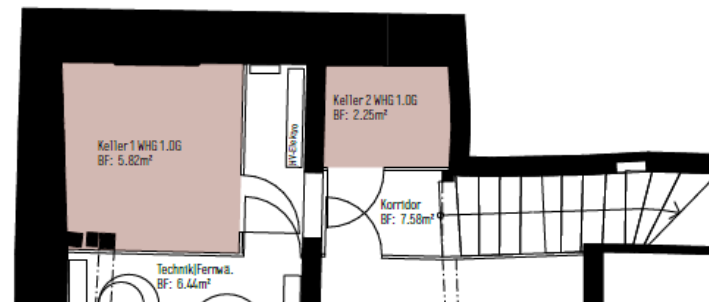
Hauptnutzfläche	78 m ²
Keller 1 UG	5.8 m ²
Keller 2 UG	2.3 m ²



Neustadtgasse



1. Obergeschoss



Untergeschoss



Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 24. September 2025

Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG



4-Zimmer Wohnung

Neustadtgasse 8

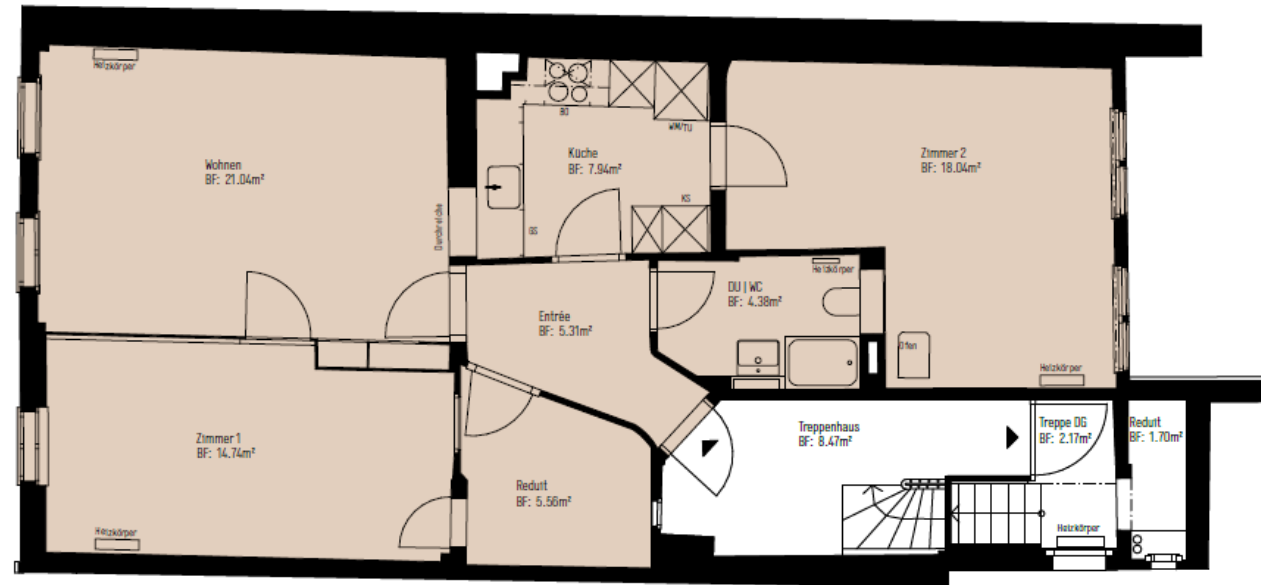
2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche 77 m²

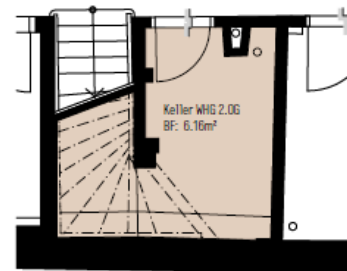
Keller EG 6.2 m²



Neustadtgasse



2. Obergeschoss



Erdgeschoss



Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 24. September 2025

Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG



Dachzimmer- wohnung

Neustadtgasse 8

Dachgeschoss

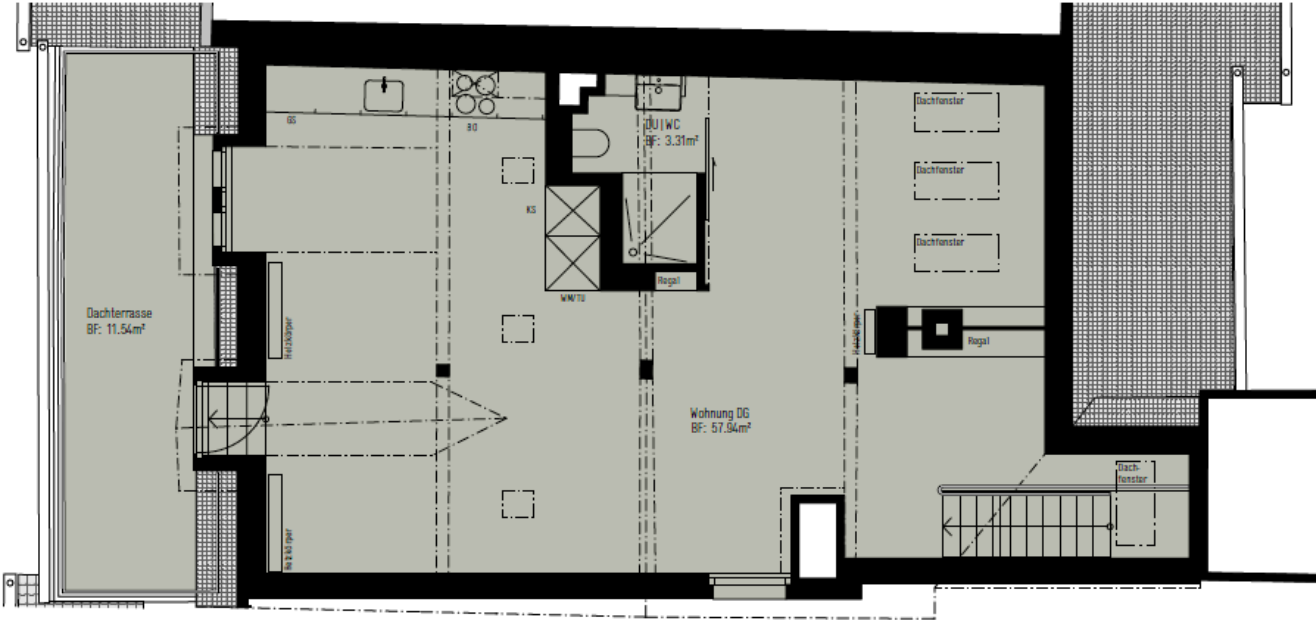
Hauptnutzfläche 65 m²

Keller UG 5.2 m²

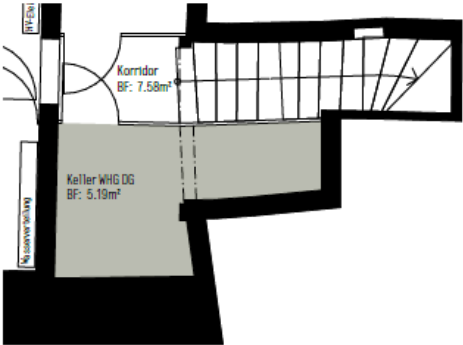
Dachterrasse 11.5 m²



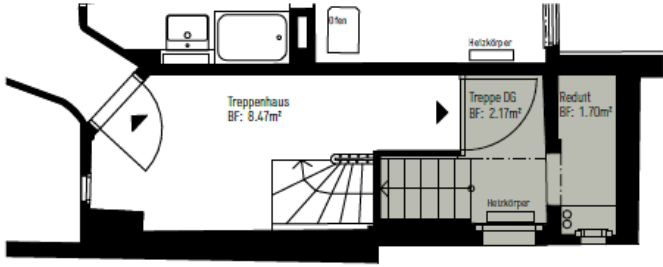
Neustadtgasse



Dachgeschoss



Untergeschoss



2. Obergeschoss



Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 24. September 2025

Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG

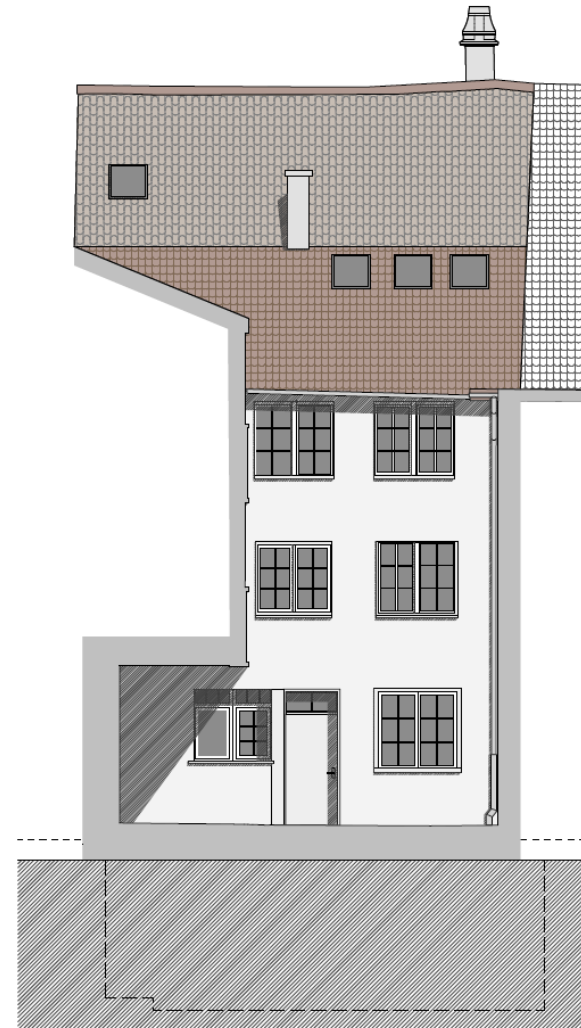
Fassadenansichten



Das Altstadtthaus an der Neustadtgasse 8 ist ein charaktervolles Gebäude mit Geschichte. Die Fassade wird sanft renoviert, sodass der historische Altstadtcharakter bewahrt bleibt. Auf der einladenden Dachterrasse lässt sich die entspannte Atmosphäre Winterthurs in vollen Zügen genießen.



Westfassade



Ostfassade

Haben wir Sie überzeugt?

Per 1. März 2026 sind die Wohnungen und Gewerbeeinheiten bezugsbereit. Sind Sie interessiert? Dann klicken Sie auf den Anmelde-Link neben Ihrem Wunschobjekt auf der Mietzinsübersicht (Seite 7). Dieser führt Sie direkt zur Online-Bewerbung. Wir freuen uns auf Ihre Unterlagen.

Erstvermietung

Terresta Immobilien- Verwaltungs AG
Neuwiesenstrasse 15
8400 Winterthur
www.terresta.ch

Bauherrschaft

Belplan Immobilien AG
vertreten durch
Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG

Planung / Architektur

RWPA Architekten GmbH
MINT Baumanagement GmbH,
Lagerplatz 6
8400 Winterthur



Ihre Ansprechpartnerin

Tiziana Miraglia
Immobilienvermarkterin
052 208 96 86
tiziana.miraglia@terresta.ch