



Nachhaltigkeitsstrategie SKKG

Einordnung

Die Mission von SKKG und Terresta ist es, mit Verantwortung für Raum und Kultur unser einzigartiges Potenzial zu nutzen. Und aus dem Erbe heraus Zukunft zu gestalten. Das wollen wir auf allen Ebenen nachhaltig tun. Was Nachhaltigkeit für uns bedeutet, worauf wir uns fokussieren und welche Ziele wir uns setzen, beschreibt die folgende Nachhaltigkeitsstrategie.

Diese Nachhaltigkeitsstrategie ist als Ergänzung zum Stiftungszweck, dem Leitbild und der Stiftungsstrategie der SKKG zu verstehen und ist diesen nachgelagert. Sie fasst deren Aussagen zur Nachhaltigkeit zusammen, präzisiert sie und verbindet sie mit übergeordneten Konzepten und Abkommen.

Bei der Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie bestehen Abhängigkeiten zu anderen Geschäftsprozessen wie etwa der Mittelfristplanung. Dabei können Zielkonflikte entstehen. Entsprechend wichtig ist eine sorgfältige Planung und Priorisierung, die mit den relevanten Gremien der SKKG abgesprochen ist.

Zielbild

Das Zielbild zeigt, wie die SKKG mit der ökologischen, sozialen und ökonomischen Umwelt umgehen will.

Nachhaltigkeit ist eine treibende Kraft für unsere gesamte Organisation.

→ Nachhaltigkeit ist in unserem Werteverständnis, in unserer Vision und in unserer Strategie verankert und damit ein integraler Aspekt aller Bereiche und Aktivitäten unserer Organisation. Zudem ist sie eine wichtige Entscheidungsgrundlage für unsere Organisationsführung.

Wir nehmen unsere Verpflichtung zum sorgfältigen Umgang mit unserer Umwelt wahr und stellen uns den gesellschaftlichen Herausforderungen. Wir leisten einen aktiven Beitrag zur Lösung von ökologischen, sozialen und ökonomischen Fragestellungen.

→ Dank dem Ertrag aus Immobilien und Vermögen können wir beitragen zu positiven, messbaren sozialen und ökologischen Verbesserungen. Damit geht unser Wirken über die alleinige Reduktion der negativen Auswirkungen hinaus.

→ Wir setzen unsere Ressourcen wirkungsorientiert ein. Dabei beachten wir die Auswirkungen unseres Handelns in den Bereichen Kultur, Immobilien und Dienste entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Zudem betrachten wir den ganzen Lebenszyklus unserer Immobilien.

→ Wir sind nachvollziehbar und transparent und fokussieren uns auf ambitionierte, aber realistische Ziele. Unsere Aktivitäten und Resultate dokumentieren wir in einer Berichterstattung, die sich an internationalen Standards orientiert.

→ Wir nutzen Partizipation als zentrale Methodik und öffnen damit Handlungsspielräume im Austausch mit Dritten.

Unser Nachhaltigkeitsverständnis orientiert sich an internationalen Zielen, Abkommen und Konzepten, welche die Notwendigkeit für ein nachhaltiges Wirtschaften verdeutlichen. Wir leisten einen Beitrag zum Erreichen nationaler und regionaler Ziele.

→ Richtungsweisend für uns sind das Konzept der planetaren Grenzen, das Pariser Klimaabkommen, die Agenda 2030 der Vereinten Nationen mit ihren 17 Zielen der nachhaltigen Entwicklung (SDGs) sowie die Biodiversitätskonvention.

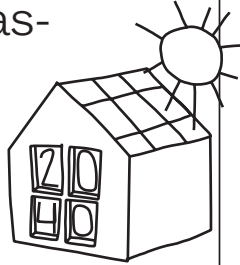
→ Wir tragen dazu bei, die Ziele der Strategie Nachhaltige Entwicklung 2030 (SNE) des Bundes sowie des Energie- und Klimakonzepts 2040 der Stadt Winterthur zu erreichen.

Handlungsfelder

Die SKKG konzentriert sich bei der Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie auf acht Handlungsfelder mit entsprechenden Zielen und Massnahmen. Diese werden kontinuierlich evaluiert und wenn nötig angepasst an neue Erkenntnisse oder Begebenheiten.

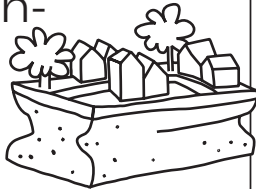
1 Treibhausgasemissionen

→ Netto-Null im Betrieb (Scope 1 und 2) bis 2040 erreichen.



2 Ressourcenschonung

→ Die Prinzipien von Suffizienz (Genügsamkeit), Kreislaufwirtschaft und Schwammstadt umsetzen.



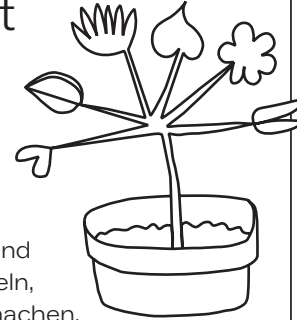
3 Biodiversität

→ Lebensräume für einheimische Pflanzen und Tiere bereitstellen und bereichern.



4 Sozialer Zusammenhalt und Diversität

- Sammlung, Baudenkmäler und Kulturerbe erhalten, entwickeln, vermitteln und zugänglich machen.
- Einen Beitrag leisten zur sozioökonomischen, soziodemographischen und soziokulturellen Vielfalt.
- Eine inklusive Arbeitsumgebung bereitstellen, welche die Chancengleichheit fördert und die Vielfalt aktiv wertschätzt und nutzt.



5 Gesundheit und Wohlbefinden

- Ein gesundheitsförderndes Wohn- und Arbeitsumfeld schaffen.
- Einen Beitrag leisten, um das Wohlbefinden der Bewohner:innen und aller Mitarbeiter:innen zu steigern.
- Ein flexibles Arbeitsumfeld fördern, das eine Vereinbarung von beruflichen Verpflichtungen mit familiären und persönlichen Anforderungen unterstützt.



6 Nachhaltige Beschaffung

- Beschaffungsrichtlinien implementieren, die ethische und gesetzliche Standards sicherstellen und Nachhaltigkeit und Transparenz im Einkaufsprozess gewährleisten.



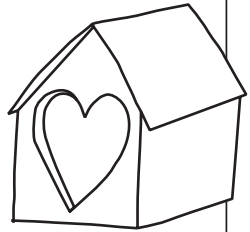
7 Allokation finanzieller Ressourcen

- Den Fortbestand der Stiftung und deren Vermögen sichern.
- Die finanziellen Ressourcen dort einsetzen, wo sie die grösste nachhaltige Wirkung im Sinne des Stiftungszwecks und der Stiftungsstrategie entfalten können.
- Unsere Anlagestrategie nachhaltig ausrichten.



8 Umgang mit dem Immobilienbestand

- Langfristige wirtschaftliche Rentabilität fördern, negative Auswirkungen minimieren und Verantwortung übernehmen.



Umsetzung

Verantwortlichkeiten

Für jedes Handlungsfeld sind konkrete Ziele und Massnahmen definiert, die verbunden sind mit der Stiftungs- und den Bereichsstrategien der SKKG.

Die Koordination der Ziele und Massnahmen wird durch den Verantwortlichen Nachhaltigkeit bei Terresta sichergestellt. Diese Stelle sorgt dafür, dass die Zielerreichung gemessen wird und dass der Fortschritt regelmässig berichtet wird. Zudem organisiert sie die Erneuerung der Nachhaltigkeitsstrategie, welche jeweils vom Stiftungsrat der SKKG verabschiedet wird.

Reporting

Über die Umsetzung der Massnahmen und die Zielerreichung wird regelmässig Bericht erstattet im Jahresbericht der SKKG. Ziel ist ein möglichst einfaches und aussagekräftiges Reporting, angelehnt an die Richtlinien der Global Reporting Initiative (GRI).

Kontakt

Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG
Stefan Erzinger, Verantwortlicher Nachhaltigkeit
Neuwiesenstrasse 15
8400 Winterthur
stefan.erzinger@terresta.ch