

## Renovation General-Guisan-Strasse 31: Terresta reicht vereinfachte Baueingabe ein

Terresta Immobilien-  
und Verwaltungs AG  
Neuwiesenstrasse 15  
8400 Winterthur

**26. August 2025 – Die Liegenschaft an der General-Guisan-Strasse 31 muss renoviert werden. Terresta hat heute im Namen der Eigentümerin SKKG ein Baugesuch eingereicht. Die ersten baulichen Massnahmen in der seit Jahren besetzten Liegenschaft sollen im Frühling 2026 umgesetzt werden.**

052 209 01 31  
info@terresta.ch  
www.terresta.ch

Das Ensemble «*Platane*» an der General-Guisan-Strasse 31 in Winterthur besteht aus drei schützenswerten Gebäuden, die im Jahr 1680 erbaut sowie 1809 ergänzt wurden und zum Baukulturerbe der Winterthurer Altstadt gehören. Wie im Sommer 2023 angekündigt, plant die Eigentümerin der Liegenschaft, die Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte (SKKG), die umfassende Renovierung der «*Platane*». In der seit Jahren besetzten Liegenschaft sind Wohnungen in den oberen Geschossen geplant, im Erdgeschoss entstehen Gemeinschafts- und Wohnräume mit gewerblicher Nebennutzung.

Weder die SKKG noch das zu ihr gehörende Immobilienunternehmen Terresta haben derzeit Zutritt zum besetzten Gebäude, was die Planung des Renovierungsvorhabens stark erschwert. In einem ersten Schritt reichte Terresta nun eine vereinfachte Baueingabe für ein Basisprojekt ein, das im Jahr 2026 in Abstimmung mit den Behörden und der Denkmalpflege erweitert werden soll. Erste bauliche Massnahmen werden im Frühjahr 2026 erfolgen. Für die Renovation rechnet die Stiftung mit Gesamtinvestitionen von rund 5 Millionen Franken.

Die jetzigen Bewohner:innen sind seit Juli 2023 über die Pläne der SKKG informiert und wissen, dass sie das Gebäude freizugeben haben. Eine Nutzung bis zum Frühjahr 2026 ist grundsätzlich möglich, vorausgesetzt, die dringend notwendige Sicherheitsinspektionen können innert nützlicher Frist vorgenommen werden. Insbesondere die illegale Nutzung als Veranstaltungsort stellt ein gewichtiges Haftungsrisiko für die Stiftung und deren Organe dar. Dementsprechend wurden die Besetzer:innen aufgefordert, den Zutritt zur Liegenschaft zu ermöglichen.

Mehr zum Projekt: [www.terresta.ch/platane](http://www.terresta.ch/platane)

---

### Rückfragen und weitere Auskünfte

Ariel Leuenberger, Leiter Kommunikation  
052 209 01 72 - [ariel.leuenberger@terresta.ch](mailto:ariel.leuenberger@terresta.ch)

---

### Terresta – der Bereich Immobilien der SKKG

Als Bereich Immobilien gehört Terresta zur Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte (SKKG). Fair und engagiert bewirtschaftet Terresta die über 200 Immobilien und Ländereien der SKKG und sichert damit den langfristigen Werterhalt des Portfolios, etwa mit verantwortungsvollen Renovationen und Neubauten. Bei der Projektentwicklung und im Umgang mit den Mieter:innen sucht Terresta nach wirtschaftlich, sozial und ökologisch nachhaltigen Lösungen. Viele der über 2200 mehrheitlich einfachen Wohnungen befinden sich im Raum Winterthur, dazu kommen Gewerbeflächen mit kleinen Läden in der Altstadt oder Grossraumbüros im Wintower. Die Einnahmen aus den Immobilien finanzieren die Tätigkeiten von SKKG und Terresta.